((شرایط عمومی مزایده فروش عرصه و اعیانی مرکز صومعه علیا))

تمامی متقاضیان شرکت در مزایده شماره 2000000039000001 (اعم از اشخاص حقیقی و یا حقوقی) بایستی شرایط ذیل را با دقت مطالعه نموده و پس از بازدید و رویت مورد معامله با مراجعه به وب گاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی: (**WWW.SETADIRAN. IR**) همچنین درج و ثبت مبلغ پیشنهادی برای خرید اقدام نمایند.

* **فرآیند برگزاری مزایده با استناد به آیین نامه اجرایی جزء (2) بند (و) تبصره (2) و بند (د) تبصره (12) ماده واحده قانون بودجه سال 1400 کل کشور به شماره (27971/ت58795ه تاریخ 12/03/1400) بوده و آیین نامه مذکور جزء لاینفک اسناد مزایده می باشد.**

**١- دستگاه مزایده گزار :**

**اداره کل آموزش فنی و حرفه ای آذربایجان شرقی**

**2- مشخصات مورد مزایده :**

**شش دانگ عرصه و اعیانی مرکز خود اشتغالی واقع در روستای صومعه علیا به مساحت و مختصات مندرج در سند مالکیت و سایر مستندات با قیمت پایه (27.757.650.000 ریال) به انضمام تاسیسات و انشعابات موجود با کاربری صنعتی می باشد.**

**نشانی : شهرستان میانه – روستای صومعه علیا – جنب دبیرستان آیت اله طالقانی .**

**تبصره 1: ملک مذکور با وضعیت موجود به فروش خواهد رسید . و بازدید از آن برای خریداران در مهلت مقرر الزامی می باشد . بدیهی است در هر شرایط ارسال پیشنهاد قیمت در سامانه به منزله بازدید از ملک توسط خریدار تلقی گردیده و از این بابت هیچ گونه حق و تعهدی بر ذمه فروشنده نمی باشد.**

**3- مبلغ و روش پرداخت سپرده شرکت در مزایده به شرح ذیل می باشد:**

* **مبلغ ودیعه شرکت در مزایده (000/765/775/2 ریال) می باشد.**
* **مزایده گران می توانند مبلغ ودیعه شرکت در مزایده را به صورت ضمانت نامه بانکی و یا حواله الکترونیکی بانکی (حواله ساتنا ) با استفاده از زیر ساخت بانک عامل از حساب شخصی یا حقوقی خود به شماره حساب شبا : 950100004054018707565114IR با شناسه پرداخت : 947112654114000209228005175800 بنام سازمان آموزش فنی و حرفه ای کشور نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران واریز نموده و تصویر ضمانت نامه بانکی و یا حواله واریزی را در قسمت مربوطه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت بارگذاری و به انضمام قیمت پیشنهادی به مزایده گذار ارسال نمایند .**
* **تبصره: مزایده گران بایستی در هنگام واریز وجه ودیعه در درج شماره شبا و شناسه پرداخت نهایت دقت لازم را بعمل آورند. یادآور می شود به فیش های ارسالی در سامانه که مبلغ آن در صورتحساب بانکی مزایده گزار منظور نگردیده باشند ترتیب اثر داده نخواهد شد.**
* **ارائه ضمانت نامه بانکی از سوی مزایده گر در صورتی مجاز می باشد که اصل ضمانت مذکور تا پایان وقت اداری روز قبل مزایده به واحد ذیحسابی مزایده گزار تحویل شده باشد .**

4- **آزاد سازی ودیعه (سپرده) شرکت در مزایده: بعد از اتمام مزایده و منوط به درخواست کتبی و ارائه مستندات واریزی توسط مزایده گر به مزایده گذار می باشد .*با توجه انجام فرآیند اداری و مالی عودت سپرده مزایده گران در بازه زمانی حداقل (20 روز کاری) از زمان درخواست امکان پذیر بوده و هرگونه اعتراضی در این خصوص از سوی مزایده گران وارد نمی باشد.***

**تبصره 1 : ودیعه (سپرده) شرکت در مزایده برنده نفر اول بعد از واریز و تکمیل وجه مزایده و همچنین انجام تشریفات اداری مزایده ( اعم از صدور سند فروش و تحویل قطعی مورد معامله ) امکانپذیرخواهد بود .**

**تبصره 2: سپرده نفر دوم مزایده بعد از پرداخت وجه مزایده در مهلت مقرر توسط برنده اول و بعد از انجام مراحل اداری و مالی در بازه زمانی مقرر در بند (3) به وی مسترد خواهد شد.**

**تبصره 3: در صورت عدم واریز وجه مزایده در مهلت مقرر توسط برنده اول مزایده ودیعه شرکت در مزایده وی بدون انجام هرگونه تشریفات قضائی و اداری به نفع دولت ضبط گردیده ، و فرآیند معامله بر اساس موارد مندرج در تبصره (1) با برنده دوم ادامه خواهدیافت .**

**تبصره 4: در صورت استنکاف برنده دوم از واریز وجه مزایده در مهلت مقرر ودیعه وی نیز بدون انجام تشریفات قضائی به نفع دولت** **ضبط و مزایده تجدید خواهد شد.**

**5-انعقاد قرارداد:**

**بعد از پذیرش برنده بودن در مهلت مقرر در سامانه ستاد توسط خریدار ، ادامه انجام فرآیند معامله بر اساس قرارداد منعقده فی مابین انجام خواهد شد .(تصویر نمونه قرارداد درسامانه بارگذاری شده است.)**

6- نحوه تحویل مورد معامله :

**پس ازانجام تشریفات قانونی مزایده و پرداخت وجه مزایده توسط خریدار، مورد معامله با وضعیت موجود و به انضمام انشعابات ، لوازم و سایر منصوبات که قبلاً به رویت خریدار رسیده است تحویل خواهد شد.**

**تبصره 1: خریدار بایستی بعد انتقال سند مالکیت ، نسبت به تغییر نام اشتراک انشعابات موجود اعم از انشعاب (گاز ، برق ، آب و .......) به نام خود اقدام نماید. بدیهی است آزاد سازی سپرده شرکت در مزایده ایشان منوط به ارائه مستندات تغییر مالکیت و امتیاز انشعابات خواهد بود.**

**تبصره2: مورد معامله پس از انجام تشریفات برگزاری مزایده و نقل و انتقال سند مالکیت در دفاتر اسناد رسمی به خریدار با حضور نماینده معرفی شده از سوی فروشنده انجام می گیرد.**

7-نحوه پرداخت هزینه های متصور در مزایده ، نقل و انتقال مورد معامله و وجه مزایده:

**کلیه هزینه های مترتب بر مزایده و نقل و انتقالات سند در دفاتر اسناد رسمی و حق الزحمه اعضای مرتبط و سایر هزینه ها که بر اساس عرف و قانون به نسبت سهم طرفین معامله برعهده فروشنده می باشند توسط مزایده گزار پرداخت خواهند شد و سایر هزینه های تغییر مالکیت اعم از عوارض و مالیات ،انشعابات و همچنین کارمزد سامانه ستاد بدون حق مطالبه از فروشنده برعهده خریدار می باشند .**

**مبلغ وجه مزایده به شماره حساب 4001000901027467 نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران واریز خواهد شد.**

**8- *شرکت کارکنان دولت در مزایده منع قانونی دارد* و شرکت کننده گان در مزایده به صورت کتبی نسبت به رعایت اصل 141 قانون اساسی و لایحه قانونی منع مداخله کارکنان دولت مصوب سال 1337 اذعان خواهند نمود .**

**تبصره: فرم تعهد نامه مزایده گر مبنی بر عدم شمول قانون منع مداخله کارکنان دولت به پیوست بوده و بایستی فرم مذکور بعد از تکمیل توسط خریدار در سامانه بارگذاری و به مزایده گزار ارسال گردد.**

9- در هر حال ارائه پیشنهاد قیمت توسط مزایده گران در بستر سامانه به منزله قبول تمامی شرایط عمومی و بازدید مورد معامله بوده و هرگونه ادعایی مبنی بر عدم آگاهی از وضعیت ملک و سایر شرایط مندرج در سامانه و مستندات مندرج در آن ، قابل قبول و پذیرش از سوی فروشنده نخواهد بود .

**تبصره : در صورت وجود دو یا چند پیشنهاد قیمت مشابه در مزایده اولویت اول با مزایده گرانی است که زودتر از سایر خریداران در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستادایران) به ارسال پیشنهاد قیمت اقدام نمایند.**

**10- شرکت در جلسه کمیسیون مزایده :**

**مزایده گران و یا نمایندگان معرفی شده از سوی ایشان در صورت تمایل می توانند با رعایت پروتکل های بهداشتی لازم درجلسه مزایده حضور یابند .**

**11- کمیسیون مزایده در تعیین برنده مزایده ، با رعایت صرفه و صلاح دولت جمهوري اسلامی ایران اتخاذ تصمیم خواهد نمود ، ودر رد و یا قبول هر یک از پیشنهادات اختیار تام داشته و هیچگونه ادعا و اعتراضی در این زمینه از طرف مزایده گران قابل پذیرش نخواهد بود.**

***تبصره: فرآیند برگزاری مزایده در فضای رقابتی بوده و با وجود یک نفر شرکت کننده (مزایده گرانحصاری) مزایده مذکور تجدید خواهد شد.***

**شماره تماس ضروری جهت پاسخ گویی به هرگونه سوالات احتمالی مزایده گران اعلام می شود : (۰۴۱52251759-۰۴۱۳۲۸۸۱۱۰۱)**

((اداره امور عمومی و پشتیانی))